Gmina Miejska Duszniki-Zdrój

Rynek 6 | 57-340 Duszniki-Zdrój
t: 74 869 76 60 | **f:** 74 866 90 25 | **e:** bp@duszniki.pl

ZP.271.06.2019

Duszniki-Zdrój 22.07.2019 r.

WYKONAWCY

Dotyczy zadania pn. **UBEZPIECZENIE INTERESÓW MAJĄTKOWYCH GMINY DUSZNIKI-ZDRÓJ.**

I. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, poz. 2215, z 2019 r. poz. 53, 730) Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

2. W odniesieniu do budynków wyłączonych z użytkowania prosimy o ograniczenie do FLEXY (ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

3. Dla budynków starszy niż 50 lat dla których nie wykonano remontów i modernizacji prosimy o wprowadzenie wartości rzeczywistej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żądnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

4. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

5. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny .

Odpowiedź: Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie, za wyjątkiem budynku Zdrojowa 8, w którym w dalszym ciągu prowadzone są prace adaptacyjne.

6. Prosimy o włączenie do akceptowalnych wyłączeń odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk :

Brak ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do:
- budynków wzniesionych z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa,
- wszelkich podziemnych i nadziemnych linii przemysłowych i dystrybucyjnych energii elektrycznej, sygnałów telefonicznych, telegraficznych oraz wszelkich sygnałów komunikacyjnych zarówno audio, jak i wizualnych, włączając przewody, kable, słupy, pylony, mierniki, wieże i jakiekolwiek wyposażenie, które może towarzyszyć

takim konstrukcjom, w tym podstacje wszelkiego rodzaju, z wyjątkiem znajdujących się w miejscu ubezpieczenia,
- wszelkich budowli wodnych, np. zbiorników wodnych, tam, nabrzeży, falochronów, mól, kanałów, rowów melioracyjnych, chyba że Towarzystwo wyraziło zgodę,
- wszelkich dróg, ulic, placów oraz budowli inżynierskich dróg, ulic i placów, chyba że Towarzystwo wyraziło zgodę,
- mienia przechowywanego lub użytkowanego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub wymaganiami producenta,
- mienia znajdującego się w podziemiu w kopalni.

Wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności za szkody:
- wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych podobnie działających, przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponoszą oni odpowiedzialność,
- powstałe podczas obsługi maszyn lub urządzeń przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponoszą oni odpowiedzialność, nie posiadających wymaganych uprawnień lub odpowiedniego przeszkolenia, o ile posiadanie takich uprawnień jest wymagane,
- powstałe w wyniku przerwy w świadczeniu usług telekomunikacyjnych oraz w dostawie energii elektrycznej, cieplnej, wody, gazu lub innych mediów,
- powstałe wskutek przemarzania lub przenikania wód gruntowych i opadowych przez fundamenty, ściany, posadzki, stropy,
- powstałe wskutek pocenia się rur lub nawilgacania pomieszczeń w wyniku nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, technologicznych,
- spowodowane uszkodzeniem lub utratą mienia w niewyjaśniony sposób.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żądnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

7. Prosimy o informację czy Zamawiający planuje w okresie ochrony wyłączyć z eksploatacji jakieś budynki i budowle ,jeżeli tak to które.

Odpowiedź: Zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji budynek Zdrojowa 8.

8. Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 20 lat lokalizacje Zamawiającego zostały dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

Odpowiedź: Tak, dotyczy lokalizacji: Dworek Chopina w Parku Zdrojowym.

9. Prosimy o informację, czy lokalizacje Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia znajdują się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zmianami)? Jeśli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

Odpowiedź: Dworek Chopina w Parku Zdrojowym, budynek Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu ul. Zdrojowa 8, Hala sportowa ul. Sportowa 2 i budynek rekreacyjny Czarny Staw ul. Podgórze 1a.

10. W odniesieniu do OC za szkody wyrządzone przez organizatora imprez, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku organizacji pokazu sztucznych ogni/fajerwerków, zostaną do tego zatrudnione podmioty profesjonalnie trudniące się pokazami sztucznych ogni.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

11. Prosimy o określenie wartości PML.

Gmina Miejska Duszniki-Zdrój
Rynek 6 | 57-340 Duszniki-Zdrój
t: 74 869 76 60 | f: 74 866 90 25 | e: bp@duszniki.pl

Odpowiedź: Duszniki Arena – około 22 000 000 zł.

12. W odniesieniu do budynków zabytkowych prosimy o dodanie zapisu ,że Ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za wartość zabytkową albo historyczną.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanego zapisu.

13. Prosimy o podanie wartości mienia o charakterze zabytkowym.

Odpowiedź: Budynek Urzędu Miejskiego, Duszniki Zdrój Rynek 6; Dworek im. Chopina, Duszniki Zdrój – Park Zdrojowy – szczegółowe dane zawarte w załączniki 1d do SIWZ.

14. Proszę o podanie obiektów mostowych.

Odpowiedź: W załączniku.

15. Czy szkoły i placówki gminy nabywają wyposażenie które posiada odpowiednie atesty lub certyfikaty(zgodnie z rozprzadzeniem MENiS z 31.12.2002r)

Odpowiedź: Tak.

16. Prosimy o informację; czy zamawiający posiada wysypisko śmieci..

Odpowiedź: Nie.

17. Czy do ubezpieczenia wskazany jest PSZOK?

Odpowiedź: Nie.

18. Jeśli tak :
- od kiedy
-czy spełnia wymogi wynikające z art.25 ustawy o odpadach
-jak są magazynowane odpady niebezpieczne(farby ,smary ,zarówki ,baterie i podobne
-jak jest magazynowany sprzę elektroniczny
-czy punkt jest zarządzany przez zamawiającego czy jest to wykonawca zewnętrzny
-czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenie OC
-czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego
- czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem
-prosimy o załączenie regulaminu PSZOK.

Odpowiedź: nie dotyczy.

19. w klauzuli usunięcia po szkodzie prosimy o wprowadzenie zapisu iż koszty usunięcia pozostałości po szkodzie pokrywane są w ramach sumy ubezpieczenie do wysokości 10% nie więcej niż 300 000,00zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

20. W klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji prosimy o wprowadzenie zakresu FLEXA oraz wyłączenia ryzyka

Gmina Miejska Duszniki-Zdrój
Rynek 6 | 57-340 Duszniki-Zdrój
t: 74 869 76 60 | **f:** 74 866 90 25 | **e:** bp@duszniki.pl

dewastacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

21. W klauzuli reprezentantów w OC prosimy o wyłączenie szkód wyrządzonych umyślnie.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

22. W klauzuli kosztów dodatkowych prosimy o wprowadzenia zapisu:maksymalna suma ubezpieczenia kosztów dodatkowych wynosi 5% sumy ubezpieczenia mienia i nie więcej niż 300 000,00zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

23. W klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o obniżenie limitu do 2 mln dot.zapłaty składki w razie zgłoszenia mienia powyżej 2 000 000,00zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

24. Jak często przeprowadzane są konserwacje instalacji elektrycznej, należącej do administrowanych budynków, czy są sporzadzane protokoły?Prosimy o obniżenie limitu do 100 000,00zł.

Odpowiedź: Konserwacje przeprowadzane są raz w roku. Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu.

25. Prosimy o podanie różnicy w nazwie :"ubezpieczony pojazd" a „poszkodowany pojazd"

Odpowiedź: W SIWZ z zakresu rozszerzonego odpłatnego ubezpieczenia Assistance, z punktu 2.4.1.2. Świadczenia w ramach pomocy serwisowej, Zamawiający wykreśla zapis:
„holowanie pojazdu poszkodowanego tylko na terytorium RP - w przypadku wypadku, awarii, lub innego zdarzenia (bez limitu km)".

26. Prosimy o wprowadzenie limitu holowania dla pojazdu poszkodowanego do 600 km.

Odpowiedź: W SIWZ z zakresu rozszerzonego odpłatnego ubezpieczenia Assistance, z punktu 2.4.1.2. Świadczenia w ramach pomocy serwisowej, Zamawiający wykreśla zapis:
„holowanie pojazdu poszkodowanego tylko na terytorium RP - w przypadku wypadku, awarii, lub innego zdarzenia (bez limitu km)".

27. Proszę o podanie ilości pojazdów które ma objąć wyrównanie okresów ubezpieczenia w OC i AC.

Odpowiedź: Wyrównanie w chwili obecnej będzie dotyczyło pojazdu o nr rej. DKL30903 i zakupionych w czasie trwania umowy.

28. Prosimy o uzupełnienie zapisu dot. Gwarantowanej Sumy Ubezpieczenia dla pojazdów do 3 roku .

Gmina Miejska Duszniki-Zdrój
Rynek 6 | 57-340 Duszniki-Zdrój
t: 74 869 76 60 | **f:** 74 866 90 25 | **e:** bp@duszniki.pl

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

29. Prosimy o wykreślenie zapisu w ramach ASS komunikacyjnego dot. pomocy tłumacza i przekazywania wiadomości

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie wnioskowanych zapisów.

30. W związku z zapisem dotyczących kosztów leczenia na terytorium RP i zagranicą prosimy o informację kiedy i w jakim charakterze członkowie OSP wyjeżdżają za granice .

Odpowiedź: Wyjazdy członków OSP zdarzają się sporadycznie i są to wyjazdy związane z ew. akcjami na terenie Republiki Czeskiej oraz w charakterze oficjalnych delegacji.

31. Prosimy o przesuniecie terminu otwarcie ofert na 26.07.2019

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert na 26.07.2019r. Godziny pozostają bez zmian.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy
Wiesław Bator

ZAŁĄCZNIK 1

Zestawienie nieruchomości

współrzędne układ 2000		nr punktu	obiekt	Działka	AM	Jednostka ewidecyjna	Obręb
X	Y						
5585200.09	6384932.60	OM_51	Mosty	171 (dr)	4	Duszniki Zdrój	Zdrój
5585207.53	6384937.08	OM_50		186 (dr)	4	Duszniki Zdrój	Zdrój
5585416.00	6384970.55	OM_49		152 (dr)	4	Duszniki Zdrój	Zdrój
5585441.15	6384975.78	OM_47		152 (dr)	4	Duszniki Zdrój	Zdrój
5585781.78	6385255.34	OM_43		100	3	Duszniki Zdrój	Zdrój
5585855.32	6385279.10	OM_40		100	3	Duszniki Zdrój	Zdrój
5586393.23	6385629.66	OM_38		90/2	1	Duszniki Zdrój	Centrum
5586404.64	6385645.33	OM_37A		290/9	8	Duszniki Zdrój	Centrum
5586414.836	6385639.86	OM_37		286/2 (dr)	8	Duszniki Zdrój	Centrum
5586479.97	6385762.41	OM_36		184 (dr)	5	Duszniki Zdrój	Centrum
5586478.47	6385777.31	OM_35		187/27	5	Duszniki Zdrój	Centrum
5586556.079	6386372.83	OM_34		222 (dr)	6	Duszniki Zdrój	Centrum
5586543.85	6386377.61	OM_33		228 (dr)	6	Duszniki Zdrój	Centrum