STAROSTA KŁODZKI
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

Kłodzko, dnia 27.05.2016 r.

ZPAB.6740. 6.12. 2016 AB5

DECYZJA NR..12/VI/B/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. –Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.04.2016 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~rozbiórkę~~
dla

GMINY DUSZNIKI ZDRÓJ
57-340 Duszniki Zdrój, Rynek 6

obejmujące
przebudowę ALEI CHOPINA i SYBIRAKÓW wraz z odwodnieniem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami małej architektury, przebudowa źródeł: AGATA i JACEK oraz remont pawilonu źródła „PIENIAWA CHOPINA" w ramach zadania „ZAGOSPODAROWANIE AL. CHOPINA I AL. SYBIRAKÓW W KIERUNKU TURYSTYCZNO-REKREACYJNYM WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TRZECH UJĘĆ WODY – ŹRÓDŁO JACEK, ŹRÓDŁO AGATA I ŹRÓDŁO PIENIAWA CHOPINA (PROJEKT PAWILONU), działka nr 89/4 AM-4, 165 AM-4, 91/4, 92/1, 169, 91/1, 92/8, 82 AM-1, 89/1, obręb-Zdrój.

Projektant: mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk
Nr uprawnień : UPR.NR 577/KW/73
Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP -Nr SL-0514
Specjalność: architektoniczna

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane:
1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:[2)]
** zachować warunki zawarte w Decyzji Nr 553/2016 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura W Wałbrzychu z dnia 18.05.2016r.*
** zachować warunki zawarte w Decyzji Nr 551/2016 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura W Wałbrzychu z dnia 18.05.2016r.*

2. ~~Czas użytkowania tymczasowego obiektów budowlanych:~~[2)]
3. ~~Termin rozbiórki:~~[2)]
~~1.Istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~[2)]
~~2.Tymczasowych obiektów budowlanych~~[2)]
4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).[2)]

Obszar odziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Duszniki Zdrój, działki **nr 89/4 AM-4, 165 AM-4, 91/4, 92/1, 169, 91/1, 92/8, 82 AM-1, 89/1, obręb-Zdrój.**

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 21.04.2016 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę ALEI CHOPINA i SYBIRAKÓW wraz z odwodnieniem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami małej architektury, przebudowa źródeł: AGATA i JACEK oraz remont pawilonu źródła „PIENIAWA CHOPINA" w ramach zadania „ZAGOSPODAROWANIE AL. CHOPINA I AL. SYBIRAKÓW W KIERUNKU TURYSTYCZNO-REKREACYJNYM WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TRZECH UJĘĆ WODY – ŹRÓDŁO JACEK, ŹRÓDŁO AGATA I ŹRÓDŁO PIENIAWA CHOPINA (PROJEKT PAWILONU), działka nr 89/4 AM-4, 165 AM-4, 91/4, 92/1, 169, 91/1, 92/8, 82 AM-1, 89/1, obręb-Zdrój.

Wniosek posiadał wszystkie dokumenty formalno – prawne określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postepowania administracyjnego na podstawie art.28 k.p.a. oraz art. 128 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016r., poz. 290) czyli obszaru oddziaływania obiektu, którego definicja ustawowa zawarta została w art. 3 pkt 20 Ustawy –Prawo budowlane.
W dniu 26.04.2016r. zawiadomieniem o wszczęciu postępowania powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tutejszy organ sprawdził:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedłożona dokumentacja, spełnia wszystkie wymagania art. 35 ust. 1 Prawo budowlane, tym samym zostały spełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez inwestora. Stwierdzono, że budowa obiektu nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015, poz. 1422). Spełnione są również warunki określone w przepisach ustawy prawo budowlane.

Dokumentację projektową uzgodniono:
1.Uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu Decyzja Nr 553/2016 oraz Nr 551/2016 z dnia 18.05.2016r.

Teren inwestycji – działki nr *89/4 AM-4, 165 AM-4, 91/4, 92/1, 169, 91/1, 92/8, 82 AM-1, 89/1, obręb-Zdrój,* położone w miejscowości Duszniki Zdrój zlokalizowane są w obszarze dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego- Uchwała Nr LIV/269/2014 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 25 września 2014r.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w świetle obowiązujących przepisów, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa
mgr inż. Grzegorz Kulaczenko

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~[3)]

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~[4)]

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

   1) ~~oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;~~

   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

---

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

URZĄD MIEJSKI
w Dusznikach-Zdroju
WPŁYNĘŁO
dn. 25-05-2016
Nr. ..... podpis

Decyzja jest ostateczna
Wałbrzych, dnia 18.07.2016 r.
podpis

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
((074) 842 64 18, 842 66 60

36766
RT.BZP 1963/5/2016

dwkz-wb@dwkz.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Wałbrzych, 18-05-2016 r.

W/N.5146.167.2016.PS

DECYZJA Nr 553 / 2016
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich , prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015, poz.1789), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.04.2016 r. (wpłynął: 14.04.2016 r.) zgłoszonego, na podstawie pełnomocnictwa, przez Pana Dariusza Kolincio, Biuro Projektowe „Konstruktor" ul. Kolonia Stella 26, 31-500 Chrzanów, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych tj. przebudowa alei Chopina oraz remontu pawilonu „Pieniawa Chopina" w Dusznikach-Zdroju, na terenie będącym własnością Gminy Duszniki-Zdrój, nr dz. 91/4, 165, 169 Obr.2 Zdrój, obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jako

Park Zdrojowy w Dusznikach Zdroju
wpisany decyzją nr A/4072/1166/Wł z dnia 28.03.1986
[działka nr 91/4, 165, 169 Obr.2 Zdrój Duszniki- Zdrój]

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i w załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany pn: Przebudowa Alei Chopina i Sybiraków wraz z odwodnieniem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami małej architektury, przebudowa źródeł Agata i Jacek oraz remont pawilonu źródła „Pieniawa Chopina" w ramach zadania: Zagospodarowanie Al .Chopina i Al. Sybiraków w kierunku turystyczno-rekreacyjnym wraz z projektem zagospodarowania trzech ujęć wody- źródło Jacek Agata i źródło Pieniawa Chopina (Projekt Pawilonu" Chrzanów -marzec 2016. Autorstwa mgr inż. arch. Bogdana Ślusarczyka;
2. Pełnomocnictwo dla Jana Dybała, Dariusza Kolincio, Piotra Tabaka, Emila Krawczyka, wystawionego przez Burmistrza Dusznik-Zdroju;
3. Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku:
4. Oświadczenie zgodne z § 23, §24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań

konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz.1789)

oraz po dokonaniu wcześniejszych oględzin w terenie w dniu 28.04.2016 r.

udzielam pozwolenia

Gminie Duszniki-Zdrój, Rynek 6, 57-340 Duszniki Zdrój

na przebudowę Alei Chopina oraz remont pawilonu źródła „Pieniawa Chopina" (poszerzenie alei do 6 metrów wraz z wymianą nawierzchni i podbudowy, przebudowy istniejących schodów terenowych przy Alei Chopina, budowę muru oporowego przy Alei Chopina, budowa i przebudowa instalacji elektrycznej oświetlenia terenu wraz z wymianą latarni parkowych, budowa i przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowa istniejącego cieku wodnego otwartego, wzdłuż Alei Chopina, budowa i montaż elementów małej architektury-ławki parkowe wraz z koszami na odpady, nasadzenie 313 szt drzew wzdłuż Alei Chopina). zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym, autorstwa mgr inż. arch. Bogdana Ślusarczyka *stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.*

Pozwolenie udzielane jest pod warunkiem powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2018 r

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Przekazania Kierownikowi Delegatury w Wałbrzychu, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych;
2. **Zawiadomieniach o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora;**
3. Poinformowaniu pisemnie WKZ o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych w celu odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych;
4. Odpowiedniego zabezpieczenia drzew i krzewów w celu uniknięcia uszkodzenia pni i systemu korzeniowego, zgodnie art. 87a ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2004 r. –który brzmi: „Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenie zieleni lub w zadrzewieniu powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom";
5. Rozdz. 3 art. 22 Ustawy Prawo budowlane wskazuje, że obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót spoczywa na wykonawcy. Jednakże inwestor winien sprawować kontrolę nad sposobem realizacji ww. prac. Niedopatrzenie skutkujące zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew może prowadzić do nałożenia na wykonawcę przez Wydział

Ochrony Środowiska kary pieniężnej liczonej zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody (Art. 88 ust. 1 i ust. 3 oraz Art. 89 ust. 1 ww. ustawy);

UZASADNIENIE

W dniu 14.04.2016 r. do Kierownika Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek, zgłoszony na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, przez Pana Dariusza Kolincio, Biuro Projektowe „Konstruktor" ul. Kolonia Stella 26, 31-500 Chrzanów, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych tj. przebudowa alei Chopina i Sybiraków w Dusznikach-Zdroju, na terenie będącym własnością Gminy Duszniki-Zdrój, nr dz. 89/4, 89/1, 91/4, 169, 91/1, 92/8, 82 Obr.2 Zdrój, obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jako Park Zdrojowy w Dusznikach Zdroju, wpisany decyzją nr A/4072/1166/Wł z dnia 28.03.1986, [działka nr 91/4, 169 Obr.2 Zdrój Duszniki- Zdrój].

Działki o nr 91/4, 165, 169 Obr.2 Zdrój Duszniki- Zdrój, na których planowane są prace znajdują się na terenie parku Zdrojowego w Dusznikach-Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków. Pozostałe działki oraz planowane prace ujęte w projekcie budowlanym, znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej (89/4, 89/1, 92/1, 91/1, 92/8, 82 Obr. 2 Zdrój), wobec czego, tut. urząd nie posiada kompetencji prawnych do wydania pozwolenia na planowane prace, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446).

Po analizie przedłożonego projektu, oraz z uwagi na bliskie sąsiedztwo parku wpisanego do rejestru zabytków, tut. urząd nie wnosi uwag do zaproponowanych rozwiązań dot. przebudowy źródeł Agata i Jacek oraz alei Sybiraków w Dusznikach-Zdroju, znajdujących się w obrębie działek nr 89/4, 89/1, 92/1, 91/1, 92/8, 82 Obr. 2 Zdrój.

Planowane prace, będące przedmiotem niniejszej decyzji, obejmują poszerzenie alei do 6 metrów wraz z wymianą nawierzchni i podbudowy, przebudowy istniejących schodów terenowych przy Alei Chopina, budowę muru oporowego przy Alei Chopina, budowa i przebudowa instalacji elektrycznej oświetlenia terenu wraz z wymianą latarni parkowych, budowa i przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowa istniejącego cieku wodnego otwartego, wzdłuż Alei Chopina, budowa i montaż elementów małej architektury-ławki parkowe wraz z koszami na odpady, nasadzenie 313 szt drzew wzdłuż Alei Chopina.

Planowana inwestycja, wpłynie na poprawę walorów krajobrazowych i estetycznych parku wpisanego do rejestru zabytków. Zaproponowane rozwiązania architektoniczne, wpłyną także na zwiększenie atrakcyjności uzdrowiskowego miasta, z jednoczesnym poszanowaniem środowiska przyrodniczego, kulturowego, kompozycyjno-krajobrazowego oraz kompozycyjno-przestrzennego, a zwłaszcza dla Alei Chopina, która stanowi newralgiczny punkt kompozycyjny uzdrowiska.

Wobec powyższego, postanowiono wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, na powyższych warunkach.

Podczas oględzin nie zaobserwowano chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów. W/w nieruchomość nie znajduje się na obszarze NATURA2000.

Decyzja zwolniona jest z opłaty skarobwej.

POUCZENIE:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego

otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Marta Piak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Kolincio -pełnomocnik Gminy Duszniki-Zdrój 139548-72472-7-R
2. a/a PS

Do wiadomości:

3. Gmina Duszniki-Zdrój 139548-42923-1-R

STAROSTA KŁODZKI
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

ODBIÓR DOKUMENTU
w ramach Punktu
Informacyjnego
dn. 19-05-2016
Podpis

36696
RT.BZP 1893/5/2016

OŚR.6341.40.2016.DW.ŚW2

Kłodzko, dnia 05.05.2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. 19 a, ust. 2 pkt. 2, art. 122 ust. 1 pkt. 3, art. 123 ust 2, art. 127 ust 5, art. 128, art. 131 ust 1 i 2, art. 132, art. 135 pkt. 3, art. 138 i art. 140 ust. 1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. 2015.469 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 109 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U.2016.23), po przeprowadzeniu na wniosek z dnia 16.03.2016 (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Kłodzku) Pana Jana Dybała, Biuro Projektowe Konstruktor z siedzibą w Chrzanowie przy ul. Kolonia Stella 26, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15.01.2016 r. w imieniu Inwestora – Gminy Duszniki – Zdrój, ul. Rynek 6, 57-340 Duszniki-Zdrój w sprawie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego

orzekam

I. Wydać Gminie Duszniki – Zdrój, ul. Rynek 6, 57-340 Duszniki-Zdrój, pozwolenie wodnoprawne na:

1. Przebudowę urządzenia wodnego – rowu otwartego, zlokalizowanego na działce nr 91/4, AM 1, obręb: 0002 Zdrój, Duszniki-Zdrój, zmianę jego geometrii w zakresie pogłębienia i poszerzenia rowu na długości 249,75 m:

- szerokość dna rowu 0,5 m,
- szerokość korony rowu 2,0 m,
- głębokość rowu 1,0 m,
- rzędna dna początek rowu: 527,58 m n.p.m.,
- rzędna lewej skarpy początku rowu 528,58 m n.p.m.,
- rzędna prawej skarpy początku rowu 528,58 m n.p.m.,
- rzędna dna koniec rowu: 522,30 m n.p.m.,
- rzędna lewej skarpy końca rowu 523,30 m n.p.m.,
- rzędna prawej skarpy końca rowu 523,30 m n.p.m.,
- nachyleniu skarp rowu 1:0,75.

2. Wykonanie umocnienia dna i skarpy rowu z narzutu kamiennego, kamienia łamanego Ø 10 cm na podbudowie betonowej B20, spoinowanego zaprawą cementowo-piaskową M15.

Współrzędne geograficzne rowu - początek: N 50° 24' 00.2", E 16° 23' 25.90",
koniec: N 50° 23' 53.0", E 16° 23' 19.10".

II. Pozwolenie wodnoprawne określone w ust. I wydaje się z zastrzeżeniem następujących obowiązków:

1. Lokalizacji i wykonania przebudowy rowu zgodnie z operatem wodnoprawnym.
2. Utrzymywania we właściwym stanie technicznym przebudowanego rowu.
3. Przywrócenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
4. Regulowania ewentualnych spraw odszkodowawczych związanych z wykonaniem i utrzymaniem urządzeń wodnych.

III. Zastrzega się, że w przypadku niedotrzymania warunków określonych w niniejszej decyzji pozwolenie wodnoprawne może zostać cofnięte lub ograniczone – bez odszkodowania.

IV. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli nie zostanie rozpoczęte wykonanie robót w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie stało się ostateczne.

Uzasadnienie

Dnia 16.03.2016 r., do Starostwa Powiatowego w Kłodzku wpłynął wniosek Pana Jana Dybała, Biuro Projektowe Konstruktor z siedzibą w Chrzanowie przy ul. Kolonia Stella 26, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15.01.2016r. w imieniu Inwestora – Gminy Duszniki – Zdrój, ul. Rynek 6, 57-340 Duszniki-Zdrój postępowania administracyjnego w sprawie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na przebudową istniejącego rowu otwartego (uzupełniony dnia 07.04.2016 r.).

Do wniosku dołączono „Operat wodnoprawny na przebudowę rowu otwartego na dz nr 91/4, biegnącego wzdłuż Al. Chopina w miejscowości Duszniki Zdrój, na długości 249,75 m w zakresie zmiany jego geometrii, w tym zmiany szerokości i głębokości rowu oraz wykonaniem umocnień skarp oraz dna rowu", opracowany przez inż. Mateusza Kłosowskiego oraz dr inż. Krzysztofa Michalik, w kwietniu 2016 r. Odpowiedzialność za treść, obliczenia i wyniki ponosi autor opracowania. Jeden egzemplarz dokumentacji został zatrzymany do użytku służbowego organu wydającego pozwolenie wodnoprawne, a decyzja niniejsza i drugi egzemplarz dokumentacji winien znajdować się u Inwestora i być dostępny organom kontroli.

Zakres wnioskowanych uprawnień nie koliduje z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Duszniki-Zdrój dla obszaru strefy ochrony uzdrowiskowej „A" podjętego uchwałą nr LIV/269/2014 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdrój z dnia 25 września 2014 r.

Starostwo Powiatowe w Kłodzku zawiadomiło strony o wszczęciu postępowania pismem z dnia 13.04.2016 r., znak:OŚR.6341.40.2016.DW.ŚW2, i możliwości zapoznania się z dokumentacją techniczną oraz wnoszenia uwag w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Pismem z dnia 14.04.2016 r. poinformowano o zmianie terminu załatwienia sprawy. W trakcie postępowania wpłynęły do organu dwa ujednolicone, kompletne egzemplarze operatu wodnoprawnego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz po przeanalizowaniu dokumentacji nie stwierdzono przeszkód do wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przebudowy urządzenia wodnego

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Biorąc pod uwagę powyższe w oparciu o obowiązujące przepisy prawne podane na wstępie niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2015.783 ze zm.) zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

STAROSTA KŁODZKI

STAROSTA

Maciej Awiżeń

Otrzymują:

1. Pan Jan Dybał
   Pełnomocnik Gminy Duszniki-Zdrój
   Biuro Projektowe Konstruktor
   32-500 Chrzanów, ul. Kolonia Stella 26
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
   50-950 Wrocław, ul. C.K. Norwida 34

3. Polski Związek Wędkarski ZO
   58-300 Wałbrzych, ul. Kościelna 6a
4. 5. a/a, GW

Do wiadomości:

1. Gmina Duszniki-Zdrój
   57-340 Duszniki-Zdrój, ul. Rynek 6
2. Naczelny Lekarz Uzdrowiska
   57-520 Długopole – Zdrój, ul. Zdrojowa 10 A

Sporządziła: Agnieszka Górecka, (74) 865 75 10

STAROSTA KŁODZKI
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

OŚR.6341.43.2016.DW.ŚW1

Kłodzko, dnia 19.05.2016r.

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 19h, art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1, 5, art. 128 ust. 1, art. 131, art. 132, art. 135 pkt 3, art. 138 i art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne (t.j. Dz.U.2015.469 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23), po przeprowadzeniu na wniosek Pana Jana Dybała reprezentującego Biuro Projektowe „Konstruktor" z siedzibą w Chrzanowie przy ul. Kolonia Stella 26, działającego na zlecenie Inwestora, tj. Gminy Duszniki-Zdrój, 57-340 Duszniki-Zdrój ul. Rynek 6, postępowania administracyjnego w sprawie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie umocnienia brzegu prawego rzeki Bystrzycy Dusznickiej oraz zejścia z projektowanej plaży do rzeki

o r z e k a m:

I. Udzielić Gminie Duszniki-Zdrój, 57-340 Duszniki-Zdrój ul. Rynek 6, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie na dz. nr ewid. 82, 89/4 AM-1 obręb 0002 Zdrój Duszniki-Zdrój:

1. umocnienia brzegu prawego rzeki Bystrzycy Dusznickiej na odcinku 108,55m poprzez budowę żelbetowego murku z okładziną kamienną z kamienia łamanego o Ø 10cm spoinowaną zaprawą cementowo - piaskową M15.
   Parametry umocnienia:
   szerokość dołu umocnienia: 0,5m
   szerokość góry umocnienia: 0,3m
   wysokość całkowita umocnienia: 0,7m
   wysokość umocnienia ponad wysokość brzegu rzeki: 0,2m
   współrzędne geograficzne umocnienia: początek N 50°23'59.0" i E 16°23'17.5"
   współrzędne geograficzne umocnienia: koniec N 50°24'01.5" i E 16°23'19.2"

2. zejścia z projektowanej plaży do koryta rzeki poprzez budowę trzech żelbetowych stopni z okładziną kamienną z kamienia łamanego o Ø 10cm spoinowaną zaprawą cementowo - piaskową M15.
   Parametry zejścia:
   szerokość podstawy zejścia: 1,05m
   szerokość góry zejścia: 0,85m
   wysokość całkowita zejścia: 0,7m
   wysokość zejścia ponad wysokość brzegu rzeki: 0,2m
   długość zejścia: 9,90m
   współrzędne geograficzne zejścia: początek N 50°23'59.6" i E 16°23'17.6"
   współrzędne geograficzne zejścia: koniec N 50°24'00.2" i E 16°23'17.8"

II. Pozwolenie wodnoprawne określone w ust. I niniejszej decyzji wydaje się z zastrzeżeniem następujących obowiązków:

1. Lokalizacji i wykonania urządzeń wodnych zgodnie z przedłożonym operatem wodnoprawnym i uzgodnieniami.
2. Utrzymywania we właściwym stanie technicznym urządzeń wodnych.
3. Przywrócenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
4. Regulowania ewentualnych spraw odszkodowawczych osobom trzecim wynikających na skutek realizacji niniejszej decyzji.

III. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, określone w ust. I niniejszej decyzji, wygasa jeżeli nie zostanie rozpoczęte wykonanie robót w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie stało się ostateczne.

36702
RT.BZP 1899/5/2016

IV. Zastrzega się, że w przypadku niedotrzymywania warunków określonych w niniejszej decyzji, pozwolenie wodnoprawne może zostać cofnięte lub ograniczone - bez odszkodowania.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23.03.2016r. (data wpływu 29.03.2016r.) ostatecznie uzupełnionym w dniu 19.04.2016r. Pan Jan Dybała reprezentujący Biuro Projektowe „Konstruktor" z siedzibą w Chrzanowie przy ul. Kolonia Stella 26, działający na zlecenie Inwestora, tj. Gminy Duszniki-Zdrój, zwrócił się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie umocnienia brzegu prawego rzeki Bystrzycy Dusznickiej oraz zejścia z projektowanej plaży do rzeki (dz. nr 82, 89/4 AM-1 obręb 0002 Zdrój Duszniki-Zdrój).

Do wniosku dołączono dokumentację pn. „Operat wodnoprawny na budowę urządzenia wodnego: wykonanie umocnienia brzegu rzeki Bystrzycy Dusznickiej na dz. 82, 89/4 w miejscowości Duszniki Zdrój, na długości ok. 108,55 m poprzez budowę żelbetowego murku. Planuje się także wykonanie zejścia z projektowanej plaży przy Al. Sybiraków do rzeki Bystrzycy Dusznickiej o długości ok. 9,90 m w postaci trzech żelbetowych stopni" opracowaną w marcu 2016 roku przez dr inż. Krzysztofa Michalik. Odpowiedzialność za treść, obliczenia i wyniki ponosi autor opracowania. Dokumentacja ta znajduje się w aktach Inwestora oraz organu wydającego pozwolenie wodnoprawne.

Zakres wnioskowanych uprawnień nie koliduje z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Duszniki-Zdrój dla obszaru strefy ochrony uzdrowiskowej „A" podjętego uchwałą nr LIV/269/2014 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 25 września 2014r.

Starosta Kłodzki pismem z dnia 25.04.2016r. znak: OŚR.6341.43.2016.DW.ŚW1, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z dokumentacją techniczną oraz wnoszenia uwag w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W wymaganym terminie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

Przedłożona dokumentacja pozwala na udzielenie pozwolenia wodnoprawnego we wnioskowanym zakresie, a zakres obowiązków, których realizacja powinna zapewnić warunki prawidłowej eksploatacji urządzeń i zabezpieczyć interesy stron, określono zgodnie z wnioskiem i obowiązującymi przepisami.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Biorąc pod uwagę powyższe w oparciu o obowiązujące przepisy prawne podane na wstępie niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2015.783 ze zm.) zwolniono z opłaty skarbowej za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego.

STAROSTA KŁODZKI

Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Zawadzka
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:
1. Biuro Projektowe „Konstruktor"
   32-500 Chrzanów ul. Kolonia Stella 26.
2. Gmina Miejska
   57-340 Duszniki-Zdrój ul. Rynek 6.
3. PZW Zarząd Okręgu
   58-300 Wałbrzych ul. Kościelna 6a.
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
   50-950 Wrocław ul. C.K. Norwida 34.
5. Nadzór Wodny
   57-300 Kłodzko ul. Kościuszki 1.
6. a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kopaczyńska, tel. 74 865 74 43.

DYREKTOR
Regionalnego Zarządu Gospodarki
Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34
50-950 WROCŁAW

URZĄD MIEJSKI
w Dusznikach-Zdroju
WPŁYNĘŁO
dn. 30-05-2016
Nr..... podpis.....

Wrocław, dnia 20 maja 2016 r.

Wasz znak:
Nasz znak: ZU/7101/105/3/16

36785
RT.BZP 1982/5/2016

DECYZJA Nr 130/ZU/2016

Na podstawie art. 88 l ust. 2 w związku z art. 88 l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.) oraz art. 104 i 105 k.p.a. po rozpatrzeniu podania Pana Jana Dybała, działającego w imieniu Gminy Miejskiej Duszniki Zdrój, ul. Rynek 6, 57 – 340 Duszniki Zdrój, o zwolnienie od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

Orzekam

I. Zwalniam Gminę Miejską Duszniki Zdrój, ul. Rynek 6, 57 – 340 Duszniki Zdrój, od zakazu wykonywania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bystrzycy Dusznickiej robót oraz czynności dotyczących wykonania plaży na dz. nr 89/4 w Dusznikach Zdroju, w ramach inwestycji pn.: *„Wykonanie umocnienia brzegu rzeki Bystrzycy Dusznickiej oraz zejścia z projektowanej plaży do rzeki na dz. nr 82, 89/4 wraz z uzyskaniem uzgodnień formalno-prawnych na dz. nr 82, 89/4 ob. 0002, Duszniki Zdrój przy Al. Sybiraków, jedn. ewid. 020801_1 Duszniki Zdrój"*.

II. Umarzam postępowanie w przedmiocie wykonania umocnienia prawego brzegu rzeki Bystrzycy Dusznickiej oraz zejścia z projektowanej plaży do rzeki, składającego się z trzech stopni, w ramach realizacji inwestycji pn.: *„Wykonanie umocnienia brzegu rzeki Bystrzycy Dusznickiej oraz zejścia z projektowanej plaży do rzeki na dz. nr 82, 89/4 wraz z uzyskaniem uzgodnień formalno-prawnych na dz. nr 82, 89/4 ob. 0002, Duszniki Zdrój przy Al. Sybiraków, jedn. ewid. 020801_1 Duszniki Zdrój"* jako bezprzedmiotowe.

III. Niniejszą decyzję zwalniającą od zakazu, o którym mowa w pkt I wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej w dolinie rzeki Bystrzycy Dusznickiej.
2. Odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ludzi, sprzętu oraz pozostałych ruchomych przedmiotów mogących ulec zniszczeniu lub utrudnić przepływ wód powodziowych okresie wykonywania robót, w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego.
3. Opracowania procedury postępowania na wypadek wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi w czasie wykonywania robót oraz eksploatacji obiektu.
4. Zastosowania dodatkowych rozwiązań technicznych, dostosowanych do warunków przepływu wód powodziowych $Q_{1\%}$ i większych w dolinie Bystrzycy Dusznickiej, wzmacniających i zabezpieczających przed rozmyciem podłoże plaży pod warstwą piasku oraz zabezpieczających prawobrzeżną skarpę na całej długości powyżej projektowanego umocnienia brzegowego przy stopie skarpy (murku) przed erozją i osuwiskami w trakcie powodzi.
5. Zastosowania rozwiązań technicznych, uwzględniających prędkości wody występujące przy przepływach wód powodziowych w rejonie przedmiotowej inwestycji, w celu zminimalizowania przemieszczania się usypanej warstwy piasku poza wyznaczony obszar plaży.
6. Usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycie strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonywania robót i eksploatacji obiektu.
7. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót.
8. Utrzymywania w należytym stanie technicznym wykonanych obiektów oraz zapewnienia ich właściwej eksploatacji.

9. Zawiadomienia RZGW we Wrocławiu Zarząd Zlewni Nysy Kłodzkiej z siedzibą w Otmuchowie Nadzór Wodny w Kłodzku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 14-dniowym wyprzedzeniem.

III. Decyzja nie rodzi praw do nieruchomości oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych powołanych na wstępie.

Do Dyrektora RZGW we Wrocławiu wpłynął wniosek Pana Jana Dybała, działającego w imieniu Gminy Miejskiej Duszniki Zdrój, ul. Rynek 6, 57 – 340 Duszniki Zdrój o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią określonych w art. 88 l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.) w związku z zamiarem realizacji inwestycji pn.: „Wykonanie umocnienia brzegu rzeki Bystrzycy Dusznickiej oraz zejścia z projektowanej plaży do rzeki na dz. nr 82, 89/4 wraz z uzyskaniem uzgodnień formalno-prawnych na dz. nr 82, 89/4 ob. 0002, Duszniki Zdrój przy Al. Sybiraków, jedn. ewid. 020801_1 Duszniki Zdrój". W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę umocnienia prawego brzegu rzeki Bystrzycy Dusznickiej, budowę zejścia do rzeki oraz wykonanie plaży.

W toku postępowania ustalono, że przedmiotowe prace częściowo prowadzone będą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c lit. a i b ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Dla przedmiotowego obszaru położonego w dolinie rzeki Bystrzycy Dusznickiej, Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z art. 88f ust. 1 Prawa wodnego sporządził mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, na których zostały przedstawione obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 88d ust. 2 pkt 2 ww. ustawy. Mapy te, zgodnie z art. 88f ust. 3a ustawy, Prezes KZGW podał do publicznej wiadomości w dniu 15 kwietnia 2015 r. poprzez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz zgodnie z art. 88f ust. 3 przekazał m.in. dyrektorom regionalnych zarządów gospodarki wodnej. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w związku z realizacją obowiązku wskazanego w art. 88f ust. 4 pkt 5 ustawy, przekazał mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego pismem nr: ZP.07/MZP/073/2015 w dniu 23.04.2015 r. do Urzędu Miasta Duszniki Zdrój. Podstawą dla dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej przy wydawaniu decyzji zwalniających od zakazów, określonych w 88 l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, są obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa wyżej.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88d ust. 2 Prawa wodnego ustalono, że obszar na którym zlokalizowana zostanie plaża znajduje się w zasięgu zalewu wody $Q_{1\%}$, w przedziale głębokości zalewu do 0,5 m i w niewielkim fragmencie w zasięgu zalewu $Q_{10\%}$. Z załączonych do wniosku materiałów wynika, że w celu wykonania plaży planowane jest zdjęcie warstwy 30 cm humusu, niwelacja terenu do uzyskania jednolitego spadku 2% od Al. Sybiraków w kierunku budowanego umocnienia prawego brzegu rzeki a następnie nawiezienie warstwy piasku drobnego o grubości 30 cm. W wyniku przeprowadzonego postepowania ustalono, że ze względu na duże prędkości przepływu wód powodziowych rzeki Bystrzycy Dusznickiej przez teren objęty przedmiotową inwestycją istnieje ryzyko wystąpienia erozji terenu w obrębie projektowanej plaży i umocnienia brzegu. Należy w związku z tym zastosować rozwiązania techniczne minimalizujące występowanie ww. zjawiska, tj. wzmocnić podłoże plaży pod warstwą piasku oraz zabezpieczyć prawobrzeżną skarpę, na całej długości, powyżej projektowanego umocnienia brzegowego (murku). Generalnie technologia realizacji inwestycji powinna być dostosowana do warunków terenu, na którym istnieje możliwość zalania wodami powodziowymi, przy których występują duże prędkości przepływu wody. Inwestor musi być świadomy istniejącego

zagrożenia. W przypadku zalania wodami powodziowymi przedmiotowego terenu RZGW we Wrocławiu nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne straty i szkody powodziowe.

W zakresie robót regulacyjnych, związanych z wykonaniem umocnienia prawego brzegu rzeki Bystrzycy Dusznickiej w postaci żelbetowego murku, robót na skarpie powyżej murku oraz zejścia z plaży w postaci trzech schodków ustalono, że ww. prace prowadzone będą w korycie rzeki, które nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. Ponadto zgodnie z art. 88 l ust 1 pkt 3 ww. ustawy prace związane z regulacją lub utrzymywaniem wód stanowią roboty i czynności wyłączone z zakazów określonych w Prawie wodnym. W związku z powyższym brak jest podstaw do rozpatrzenia wniosku w tej części i wydania przez Dyrektora RZGW we Wrocławiu decyzji przewidzianej art. 88 l ust. 2 ww. ustawy. Prowadzone postępowanie w tym zakresie uznano więc za bezprzedmiotowe i umorzono na podstawie art. 105 § 1 k.p.a.

W ocenie Dyrektora RZGW we Wrocławiu projektowany zakres robót, prowadzonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na prawym brzegu rzeki Bystrzycy Dusznickiej przy zastosowaniu rozwiązań zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami, uzyskanymi uzgodnieniami oraz na warunkach podanych w pkt II niniejszej decyzji nie utrudni w istotny sposób zarządzania ryzykiem powodziowym w rozumieniu art. 88 l ust. 2 ustawy Prawo wodne.

Decyzję zwalniającą od zakazu, o którym mowa w pkt I wydano na podstawie dołączonych do wniosku materiałów, uzgodnień oraz analizy map zagrożenia powodziowego rzeki Bystrzycy Dusznickiej.

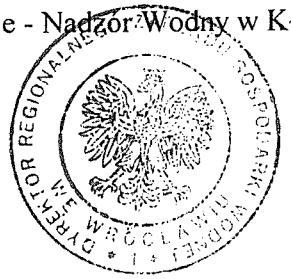
Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 88 l ust. 6 Prawa wodnego decyzja niniejsza wygasa, jeśli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności wskazanych w art. 88 l ust. 1 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50 – 950 Wrocław w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejsza decyzja nie zastępuje uzgodnienia szczegółowych warunków technicznych realizacji inwestycji z administratorem rzeki Bystrzyca Dusznicka, tj. Zarządem Nysy Kłodzkiej z/s w Otmuchowie - Nadzór Wodny w Kłodzku.



z upoważnienia p.o. Dyrektora
mgr inż. Barbara Mońka

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):
1. Pan Jan Dybał, Biuro Projektowe „Konstruktor", ul. Kolonia Stella 26, 32 – 500 Chrzanów
2. Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Grzybowska 80/82, 00 – 844 Warszawa
3. ZU a/a

Do wiadomości:
1. Gmina Duszniki Zdrój, ul. Rynek 6, 57 – 430 Duszniki Zdrój
2. Nadzór Wodny w Kłodzku, ul. Kościuszki 1, 57 – 300 Kłodzko

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783)

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Wałbrzych, 28-01-2019 r.

W/N.5146.20.2019.PS

D E C Y Z J A Nr 92 / 2019
POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH W PARKACH LUB INNEGO RODZAJU ZORGANIZOWANEJ ZIELENI

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 poz.1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.01.2019 r (data wpływu: 21.01.2019 r.) zgłoszonego przez Pana Piotra Lewandowskiego Burmistrza Dusznik-Zdroju, Rynek 6, 57-340 Duszniki-Zdrój, w sprawie wydania pozwolenia na rewaloryzację Alei Chopina w Dusznikach-Zdroju, w oparciu o dokumentację projektową pn. *Przebudowa Alei Chopina i Sybiraków wraz z odwodnieniem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami małej architektury, przebudowa źródeł Agata i Jacek oraz remont pawilonu źródła „Pieniawa Chopina" w ramach zadania: Zagospodarowanie Al. Chopina i Al. Sybiraków w kierunku turystyczno-rekreacyjnym wraz z projektem zagospodarowania trzech ujęć wody-źródło Jacek Agata i źródło Pieniawa Chopina* autorstwa mgr inż. arch. Bogdana Ślusarczyka z datą opracowania marzec 2016 r. i **z wyłączeniem budowy instalacji elektrycznej w bezpośrednim sąsiedztwie drzew stanowiących Aleję Chopina oraz z wyłączeniem wprowadzenia dodatkowego szpaleru drzew wzdłuż istniejącej Alei Chopina**

na terenie wpisanym do rejestru zabytków, jako **Park Zdrojowy w Dusznikach-Zdroju wpisany do rejestru zabytków decyzją pod nr A/4072/1166/WI w dniu 28.03.1986 r.**

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i w załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany, autor: mgr inż. Bogdan Ślusarczyk, Chrzanów 2016 r.;
2. Numer Księgi Wieczystej SW1K/75853/9;

udzielam pozwolenia
Gminie Miejskiej Duszniki-Zdrój
Rynek 6, 57-340 Duszniki-Zdrój

na przebudowę Alei Chopina na działce nr 91/4 0002 Zdrój w zakresie:

- poszerzenia nawierzchni do 6 m wraz z niezbędną niwelacją terenu;
- wymiany nawierzchni na mineralną wraz z wykonaniem podbudowy;
- przebudowy istniejących schodów terenowych przy Alei Chopina;
- budowy muru oporowego przy Alei Chopina;
- budowy i przebudowy instalacji kanalizacji deszczowej;
- przebudowy istniejącego cieku wodnego otwartego wzdłuż Alei Chopina;
- budowy i montażu elementów małej architektury, tj.: ławek parkowych wraz koszami na odpady;
- uzupełnienia historycznych szpalerów;

oraz na przebudowę źródła Pieniawa Chopina wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działek nr 169 i części działki nr 165 Obr. 0002 Zdrój w zakresie:

- przebudowy pawilonu Pieniawa Chopina;
- wykonania nawierzchni utwardzonej wokół pawilonu oraz wykonania nowych nasadzeń wokół źródła Pieniawa Chopina;
- montażu elementów malej architektury;

zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia oraz z wyłączeniem **budowy instalacji elektrycznej w bezpośrednim sąsiedztwie drzew stanowiących Aleję Chopina oraz z wyłączeniem wprowadzenia dodatkowego szpaleru drzew wzdłuż istniejącej Alei Chopina** na działce nr 91/4 Obr. 0002 Zdrój Dusznikach-Zdroju

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2020 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania pracami przy zabytkowej zieleni przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. w 37b ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. **Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:**

- imienia, nazwiska i adresu osoby, o których mowa w pkt 1
- dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37b ust.1 ustawy;
- **oświadczenia osoby, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu obowiązku kierowania pracami przy zabytkowej zieleni;**

3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych na 14 dni

przed ich rozpoczęciem / zakończeniem, w przypadku etapowania prac należy każdorazowo zawiadamiać o rozpoczęciu i zakończeniu prac przy poszczególnych etapach.

4. Przekazania imienia i nazwiska oraz adresu do korespondencji osoby kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski.
5. **Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w obrębie drzew stanowiących Aleję Chopina i ich systemów korzeniowych;**
6. **Realizowania inwestycji w sposób zapobiegający uszkodzeniu lub zniszczeniu drzew historycznych, tj.:**
   a) wszystkie drzewa w obrębie inwestycji powinny zostać zabezpieczone poprzez odeskowanie do wysokość 2 m, (w tym także niskie partie korony, które mogą zostać uszkodzone);
   b) zabrania się składowania materiałów ziemnych na każdym etapie prac w obrębie istniejącego starodrzewia oraz utwardzania terenu przy systemie korzeniowym drzew;
   c) prace polegające na zdjęciu istniejącej kostki betonowej, wykonaniu nowej podbudowy, poszerzeniu ciągu pieszego wraz z budową nowej nawierzchni, powinny odbywać się ręcznie i bez wjazdu ciężkiego sprzętu oraz szkody dla systemów korzeniowych drzew tworzących Aleję Chopina, zabezpieczenie systemów korzeniowych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ujętych w pouczeniu niniejszej decyzji (art. 87a ustawy o ochronie przyrody, art. 2 Prawa budowlanego);
7. **W celu dokonania ustaleń szczegółowych należy zorganizować spotkania robocze przy obiekcie z udziałem wykonawcy prac, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, osobą kierującą pracami przy zieleni zabytkowej oraz przedstawicielami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu przed rozpoczęciem następujących etapów prac :**
   - przed zdjęciem istniejącej nawierzchni (kostka betonowa wraz z podbudową) Alei Chopina w celu uzgodnienia szczegółów prowadzenia tych prac w obrębie brył korzeniowych istniejących drzew,
   - po odsłonięciu systemów korzeniowych istniejących drzew i przed wykonaniem nowej podbudowy i poszerzenia nawierzchni w celu oceny stanu systemu korzeniowego i jego zabezpieczenia oraz zabezpieczenie odziomków drzew, które znajdą się poniżej poziomu projektowanego terenu,
8. **Zawiadomienie Kierownika Delegatury w Wałbrzychu WUOZ we Wrocławiu o gotowości do odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków**

UZASADNIENIE

W dniu 21.01.2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo, zgłoszone przez Pana Piotra Lewandowskiego Burmistrza Dusznik-Zdroju, Rynek 6, 57-340 Duszniki-Zdrój, w sprawie wydania pozwolenia na rewaloryzację Alei Chopina w Dusznikach-Zdroju, w oparciu o dokumentację projektową pn. *Przebudowa Alei Chopina i Sybiraków wraz z odwodnieniem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami małej architektury, przebudowa źródeł Agata i Jacek oraz remont pawilonu źródła „Pieniawa Chopina" w ramach zadania: Zagospodarowanie Al. Chopina i Al. Sybiraków w kierunku turystyczno-rekreacyjnym wraz z projektem zagospodarowania trzech ujęć wody-źródło Jacek Agata i źródło Pieniawa Chopina* autorstwa mgr inż. arch. Bogdana Ślusarczyka z wyłączeniem budowy instalacji elektrycznej w bezpośrednim sąsiedztwie drzew stanowiących Aleję Chopina oraz z wyłączeniem wprowadzenia dodatkowego szpaleru drzew wzdłuż istniejącej Alei Chopina.

Po analizie wniosku wraz z załącznikami należało stwierdzić, że przedłożona dokumentacja projektowa obejmuje swym zakresem, poza wymienionymi w sentencji decyzji pracami, także remont źródeł Jacek, Agata oraz strefę rekreacyjną znajdującą się przy Alei Sybiraków, które znajdują się poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków. Wobec czego nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do ich wykonania w projektowanym zakresie, lecz zakres ten nie jest przedmiotem niniejszego pozwolenia. .

Pozwolenie zostaje udzielone, zgodnie z wnioskiem inwestora oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na zakres inwestycji, która jest zlokalizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Park Zdrojowy w Dusznikach-Zdroju został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 28.03.1986 r. pod nr A/4072/1166/Wł. W/w decyzja obejmuje swoją ochroną Park Zdrojowy, na którym jest zlokalizowany pawilon źródła Pieniawa oraz Aleję Chopina (aleja lipowo-kasztanowcowa). Dokumentacja projektowa obejmuje także wymianę instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia oraz nasadzenie 313 drzew, co zostało wyłączone we wniosku inwestora zgodnie z ustaleniami w trakcie spotkania w dniu 21.01.2019 r. Jak zostało ustalone w trakcie spotkania, realizacja prac, które zostały wyłączone we wniosku inwestora mogłaby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zabytku (tj. Aleja Chopina) co znajduje potwierdzenie w opinii mgr inż. arch. krajobrazu Macieja Walczka – rzeczoznawcy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego .

Odnosząc się do inwestycji jako do całości, nie ma przeciwwskazań do wykonywania planowanych nasadzeń drzew, w ramach uzupełnienia istniejących szpalerów drzew Alei Chopina lub nasadzenia ich w innych miejscach, poza terenem wpisanym do rejestru zabytków. Z analizy istniejących materiałów ikonograficznych wynika, że na terenie zlokalizowanym pomiędzy rzeką a drogą (po obu stronach Alei Chopina), historycznie występowały obecnie nieistniejące aleje. Nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla ich odtworzenia. Istnieje także możliwość wykonania instalacji elektrycznej dla potrzeb oświetlenia Alei Chopina wraz z wymianą lamp parkowych. Inwestycja w tym zakresie będzie mogła być zrealizowana pod warunkiem poprowadzenia przebiegu tej instalacji poza zasięgiem systemów korzeniowych drzew.

Wobec powyższego należało wydać decyzję zgodnie z wnioskiem inwestora oraz powyższymi warunkami, wydanymi na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), który stanowi, że: *Pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.*

kwalifikacjach lub osoba o kwalifikacjach określonych w art.37b.3 tej ustawy , tj. posiadająca świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

7. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
9. **Nowe nasadzenia oraz wycinki mogą być wykonane w oparciu o odrębne pozwolenia konserwatorskie (już wydane lub przyszłe). Rytm, rozstaw, obwody pni, które winny posiadać minimum 20 cm mierzonych na wys. 130 cm, powinny podlegać uzgodnieniu z Kierownikiem Delegatury w Wałbrzychu WUOZ we Wrocławiu, w przypadku ich realizowania w ramach inwestycji polegającej na rewaloryzacji Alei.**
10. **Budowa instalacji elektrycznej wymaga odrębnego pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej.**

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Duszniki-Zdrój **254385-43124-8-R**
   (załącznik: Projekt budowlany Egzemplarz nr 3 -zwrot- oraz Projekt budowlany Egzemplarz nr 1 do uzgodnień konserwatorskich-stanowiący załącznik do niniejszej decyzji)
2. a/a PS

Do wiadomości:

1. Pani mgr Barbara Nowak-Obelinda Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków *(wysyłka wew.)*
2. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie Departament Ochrony Zabytków **254386-152351-2-R**

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust.1 pkt 1-5 niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500do 500 000 zł.
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
4. **Zabezpieczenie drzew i krzewów w celu uniknięcia uszkodzenia pni i systemu korzeniowego wynika z art. 87a ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2004 r., który brzmi: „Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenie zieleni lub w zadrzewieniu powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom";**
5. **Zgodnie z art. 22 Ustawy Prawo budowlane, obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót spoczywa na wykonawcy. Jednakże inwestor winien sprawować kontrolę nad sposobem realizacji ww. prac. Niedopatrzenie skutkujące zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew może prowadzić do nałożenia na wykonawcę prac kary pieniężnej liczonej zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody (Art. 88 ust. 1 i ust. 3 oraz Art. 89 ust. 1 ww. ustawy);**
6. **Niniejsze pozwolenie nie obejmuje prac pielęgnacyjnych historycznego drzewostanu.** W celu uzyskania pozwolenia należy przedstawić program prac pielęgnacyjnych wynikający ze stanu zachowania drzew. Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru, zgodnie z art. art. 37b. 1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami , kierować może osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury. Prace wykonywać może osoba o wymienionych w art.37b.1 cytowanej ustawy